



اذان صبح..... ۴:۵۲	کلام معصوم:	سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی ، ورزشی
طلوع آفتاب..... ۶:۱۳	با حافظ:	صاحب امتیاز و مدیر مسئول : ایوب دبیری نژاد سر دبیر: فروغ مسلم زاده
اذان ظهر..... ۱۱:۳۲		حروفچینی و صفحه آرایی: دریا – تیراژ ۱۰۰۰۰ نسخه
غروب آفتاب..... ۱۶:۵۲		چاپ: پاشاد سبز تهران ۰۲۱-۴۴۵۴۵۰۴۸ تلفن: ۲۳۳۳۷۳۴-۲۳۴۶۳۸۴-۲۳۴۶۶۰۰ فکس: ۲۳۳۶۶۰۰
اذان مغرب..... ۱۷:۱۱		نشانی دفتر: بندرعباس – بلوار امام خمینی (ره) پاساژ هرمز – طبقه چهارم – صندوق پستی ۷۹۱۴۵/۱۶۵۷
دوشنبه	 	

۲۸▲
۱۹▼

سال هفتم	شماره ۷۱۲	دوشنبه ۴ آذر ماه ۱۳۸۷	برایر با ۲۵ دی القعده ۱۴۲۹
----------	-----------	-----------------------	----------------------------

گزارش	علی زارعی
-------	-----------

روزنامه "دریا"بررسی می کند "

کاهش قیمت مصالح ساختمانی ، سهم آورده "مسکن مهر" را کاهش نداد

طبقه اول دولت نهم در راستای خانه دار شدن اقشار کم درآمد در قالب اجرای بند "دال تبصره ۶ قانون بودجه کل کشور، طرح مسکن مهر را با ثبت نام از متقاضیان در سه نوع تعاونی کارمندی ، کارگری و مهر محلات آغاز نمود. کارمندان و کارگران از طریق ادارات و سازمانهای خود و مردم نیز از طریق مساجد محلات ، ثبت نام در تعاونی های مسکن را آغاز نمودند و همه شادمان بودند که به زودی از بی خانمانی و اجاره نشینی نجات یافته و در خانه های ۷۵ متری " مهر" سکنی می گزینند.

طبقه دوم پس از ثبت نام اعضا در تعاونی های مسکن و ارسال لیست اسامی به اداره کل تعاون هرمزگان و تایید این نهاد، سازمان مسکن و شهرسازی واگذاری زمین رایگان به تعاونی ها را آغاز نمود .

به گفته مهندس "محمد رضا باقری فرد " رئیس سازمان مسکن و شهرسازی هرمزگان در سال گذشته زمین برای احداث ۳۱ هزار واحد مسکونی به تعاونی های مسکن واگذار شد و هیجده هزار متقاضی سال گذشته و هفت هزار نفر سال ۸۷ نیز به زودی زمین خود را دریافت می کنند. واگذاری زمین در استان ، باعث کسب مقام اول هرمزگان در این زمینه در کشور و تحسین وزیر مسکن و شهرسازی از اقدام رئیس مسکن و شهر سازی هرمزگان شد.

طبقه سوم در کارگروه مسکن استان بارها با اعلام اینکه دولت زمین رایگان و وام ۱۵ میلیون تومانی را در اختیار متقاضیان قرار می دهد ؛ تاکید شده بود که به متقاضیان اعلام شود که سهم آورده خود را نیز تهیه کنند .

تعاونی ها هم به اعضای خود اعلام کرده بودند که اعضا بایستی بین ۷-۴ میلیون تومان را خودشان به عنوان سهم آورده در چندین حلقه به تعاونی های ی پرداخت و مابقی در قالب وام آماده سازی و ساخت مسکن به این تعاونی ها تعلق می گیرد .

برخی از مردم که حتی برای تهیه یک میلیون سهم آورده در بخش آماده سازی بامشکل مواجه بودند در فکر راهی جهت تامین مابقی سهم آورده خود بودند و امیدوار بودند که بانکها نیز سریع تر تسهیلات مسکن را به تعاونی پراخت نمایند.

طبقه چهارم اگر چه اعضا، سهم آورده خود را در بخش زیر سازی به حساب ریختند ؛ اما گلا به تعاونی های مسکن از عدم همکاری بانکها در پرداخت وام ها آنقدر به طول انجامید که چندین جلسه از کارگروه مسکن استان به این موضوع اختصاص یافت و هشدارهای مسئولان مسکن و استاندار و معاون عمرانی وی به بانکها در شتاب دادن ، به پرداخت تسهیلات مسکن بی فایده بود ؛ تا اینکه سال آغاز طرح وارد سال دوم ۱۳۸۷ شد و باز هم این مشکل ادامه داشت .

حتی بارها وزرای تعاون و مسکن و شهرسازی نیز از پرداخت نشدن تسهیلات مسکن گلا به های خود را عنوان کردند ولی گویا بانکها قصد همراهی با این طرح را نداشته و ندارند .

طبقه پنجم درنیمه اول سال جاری اعلام شد با توجه به افزایش مصالح ساختمانی ، متقاضیان مسکن، خود را برای پرداخت سهم آورده معادل ۲۵- ۱۵ میلیون تومان آماده کنند. این " شوک" به قشر کم درآمد عضو تعاونی های مسکن بخصوص "مهر محلات" باعث شد که بسیاری از آنان از خانه دار شدن در قالب این طرح ناامید گردند .

طبقه ششم در یکی دوماه اخیر علی رقم کاهش حدود ۵۰ درصدی قیمت آهن و فولاد و... و اعلام برخی از کارشناسان مبنی بر تاثیر مستقیم این کاهش قیمت مصالح که باعث می شود قیمت ساخت مسکن حداقل متری صد هزار تومان کاهش یابد ولی اعلام تغییری در سهم آورده و به متقاضیان مسکن مهر اعلام نشد . به عنوان مثال یکی از تعاونی های مسکن که به اعضای خود اعلام کرده بود که ۱۷/۵ میلیون

تومان در سه مرحله به عنوان سهم آورده به حساب این تعاونی واریز کنند ولی این تعاونی پس از کاهش قیمت مصالح تا کنون هیچگونه اعلام نظری درمورد کاهش سهم آورده به اعضای خود نکرده است. آنچه که مسلم است پرداخت ۱۷/۵ میلیون تومان به عنوان سهم آورده برای متقاضیان میسر نیست و در صورتی که کاهش قیمت مصالح باعث کاهش حداقل ۵۰ به اعضای خود اعلام کرده بود که ۱۷/۵ میلیون



درصدی سهم آورده ها شود ،امیدی برای خانه دار شدن وجود دارد .

طبقه هفتم منوچهر خواجه دلویی" معاون وزیر

مسکن و شهرسازی از اجرای طرحی خبر داد که براساس آن هزینه ساخت مسکن دهک های درآمدی یک و دو جامعه از سوی دولت و چهار نهاد

کمیته امداد امام خمینی (ره) ، سازمان بهزیستی ، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شهرداریها تامین می شود. وی گفت: در قالب این طرح که به تصویب کارگروه مسکن رسیده است ؛ به زودی ابلاغ خواهد شد. در این راستا دولت ۲۰درصد هزینه ساخت مسکن اقشار کم درآمد به صورت کمک بلا عوض، امکانات و تسهیلاتی را در اختیار نهادهای های زیربسط قرار می دهد تا اقشار کم درآمد را صاحب خانه کند. معاون وزیر مسکن و شهر سازی ادامه داد : دولت برای دهک های درآمدی یک و دو جامعه که به تنهایی و بدون کمک نمی توانند صاحب مسکن شوند و برنامه ویژه اجاره به شرط تملیک و " مسکن اجتماعی" دارد ، وی درخصوص جزئیات دیگر طرح مسکن اجتماعی افزود: در قالب این طرح ، دولت زمین مورد نیاز اجرا را در اختیار کمیته امداد ، سازمان بهزیستی، بنیاد مسکن و شهرداریها قرار می دهد . همچنین ۱۴ میلیون تومان تسهیلات ساخت نیز به آنان اعطا می شود .

عباسی" مشاور وزیر مسکن و شهر سازی هم گفت: در قالب مسکن " مهر" به دلیل اینکه زمین ۹۹ ساله در اختیار تعاونی ها قرار می گیرد، متقاضیان که با تامین نیمی از آورده اولیه از سوی سازمان بهزیستی به صورت کمک بلاعوض که حدود ۴ تا ۵ میلیون است می توان امیدوار بود که اقشار درآمدی یک و دو نیز با تامین حداکثر ۱ میلیون تومان از واحد های مسکونی مهر بهره مند شوند .

طبقه هشتم براساس توافق وزارتخانه های مسکن و تعاون قرار بوده بخشی از واحد های مسکونی ۹۹ساله از طریق صنعتی سازی احداث شوند. به اعتقاد کارشناسان، ورود خانه های پیش ساخته باعث جلوگیری از فعالیت سازفروش ها می شود و دیگر خانه هایی در کشورمان بنا نمی شوند که موضوع کیفیت و ضد زلزله بودن آن زیر سوال برود .

مسکن و شهرسازی از اجرای طرحی خبر داد که کارخانه و براساس استاندارهای روز مونتاژ و در محل نصب می شوند. می توانند نیاز مصرف کنندگان را

شرکت غزال رایانه هرمزگان

فروش نقد و اقساط انواع سیستمهای کامپیوتری و لوازم جانبی

بدون سود اقساط

این شرکت در نظر دارد جهت فروش پاییزه تعداد محدودی از کامپیوتر های خود

را با تخفیف فوق العاده ۷٪ با شرایط ذیل واگذار نماید .

	A	B	C	D	E
CPU	۳۰۰۰/۲M	E۲۱۸۰	E۲۱۸۰	۴۵۰۰ AM۲	E۲۱۸۰
RAM	۱GB	۱GB	۲GB	۲GB	۲GB
HDD	۱۶۰GB	۱۶۰GB	۲۵۰GB	۲۵۰GB	۳۲۰GB
VGA	۵۱۲GS	۵۱۲GS	۵۱۲REAL	۵۱۲REAL	۵۱۲REAL
CASE	ATXP۴	ATXP۴	ATXP۴	ATXP۴	ATXP۴
MODEM	۱CHIP	۳CHIP	۳CHIP	۳CHIP	۳CHIP
DVD	----	LG۱۶X	----	----	LG۱۶X
DVDRW	LG۲۰X	LG۲۰X	LG۲۰X	LG۲۰X	LG۲۰X
MOUSE	A۴TECH	A۴TECH	A۴TECH	A۴TECH	A۴TECH
K/B	A۴TECH	A۴TECH	A۴TECH	A۴TECH	A۴TECH
SPEAKER	MICROLAB	MICROLAB	MICROLAB	MICROLAB	MICROLAB
MONITOR	۷۲۰FB	۱۷"LCD	۱۷"LCD	۱۷"LCD	۱۷"LCD
قیمت عادی	۵۹۲/۰۰۰	۷۱۷/۰۰۰	۷۴۷/۰۰۰	۷۲۷/۰۰۰	۷۸۴/۰۰۰
قیمت ویژه	۵۵۰/۰۰۰	۶۶۶/۰۰۰	۶۸۹/۰۰۰	۶۷۶/۰۰۰	۷۲۹/۰۰۰

- کلیه سیستمهای دارای ۱۲ ماه گارانتی و ۳۶ ماه خدمات پس از فروش می باشد
- سیستمها در اقساط ۸ ماهه و بدون سود اقساط می باشد و فقط مبلغ مانده تقسیط می گردد
- کلیه سیستمها به همراه یک FLASH ۲GB به عنوان هدیه می باشد .

آدرس دفتر بندرعباس : خیابان سید جمال الدین اسد آبادی - چهار راه مرادی - کوچه مهیار ۱ ساختمان آرتemis- طبقه اول واحد ۶ -شرکت غزال رایانه هرمزگان **تلفن : ۰۷۶۱-۲۲۳۸۳۴۹-۰۷۶۱-۲۲۳۸۳۵۰- همراه ۰۹۱۷۸۱۱۰۸۴۶**

آدرس دفتر اصفهان : میدان انقلاب جنب دفتر راه آهن - ساختمان امین - طبقه سوم - واحد ۴۱ شرکت غزال رایانه اصفهان

تلفن : ۰۳۱۱-۲۲۳۹۷۶۱-۰۳۱۱-۲۲۱۸۱۰۱

شرکت غزال رایانه هرمزگان

فقط نقدی اما ارزان

این شرکت در نظر دارد تعداد محدودی از کامپیوترهای خود را با شرایط ویژه نقدی واگذار نماید

. فقط به مدت ۱۰روز از تاریخ ۰۹/۰۱/۱۳۸۷الی ۰۹/۰۱/۱۳۸۷

	A	B	C	D	E
CPU	۳۰۰۰/۲M	E۲۱۸۰	E۲۱۸۰	۴۵۰۰ AM۲	E۲۱۸۰
RAM	۱GB	۱GB	۲GB	۲GB	۲GB
HDD	۱۶۰GB	۱۶۰GB	۲۵۰GB	۲۵۰GB	۳۲۰GB
VGA	۵۱۲GS	۵۱۲GS	۵۱۲REAL	۵۱۲REAL	۵۱۲REAL
CASE	ATXP۴	ATXP۴	ATXP۴	ATXP۴	ATXP۴
MODEM	۱CHIP	۳CHIP	۳CHIP	۳CHIP	۳CHIP
DVD	----	LG۱۶X	----	----	LG۱۶X
DVDRW	LG۲۰X	LG۲۰X	LG۲۰X	LG۲۰X	LG۲۰X
MOUSE	A۴TECH	A۴TECH	A۴TECH	A۴TECH	A۴TECH
K/B	A۴TECH	A۴TECH	A۴TECH	A۴TECH	A۴TECH
SPEAKER	MICROLAB	MICROLAB	MICROLAB	MICROLAB	MICROLAB
MONITOR	۷۲۰FB	۱۷"LCD	۱۷"LCD	۱۷"LCD	۱۷"LCD
قیمت	۳۳۹/۰۰۰	۴۹۹/۰۰۰	۵۲۹/۰۰۰	۴۹۹/۰۰۰	۵۴۹/۰۰۰

- کلیه سیستمهای دارای ۱۲ ماه گارانتی و ۳۶ ماه خدمات پس از فروش می باشد
- کلیه سیستمها به همراه یک FLASH ۲GB به عنوان هدیه می باشد .

آدرس دفتر بندرعباس : خیابان سید جمال الدین اسد آبادی - چهار راه مرادی - کوچه مهیار ۱ ساختمان آرتemis- طبقه اول واحد ۶ - شرکت غزال رایانه هرمزگان **تلفن : ۰۷۶۱-۲۲۳۸۳۴۹-۰۷۶۱-۲۲۳۸۳۵۰- همراه ۰۹۱۷۸۱۱۰۸۴۶**

آدرس دفتر اصفهان : میدان انقلاب جنب دفتر راه آهن - ساختمان امین - طبقه سوم - واحد ۴۱ شرکت غزال رایانه اصفهان

تلفن : ۰۳۱۱-۲۲۳۹۷۶۱-۰۳۱۱-۲۲۱۸۱۰۱

شرکت غزال رایانه هرمزگان

● فروش نقد و اقساط لپ تاب

آدرس دفتر بندرعباس : خیابان سید جمال الدین اسد آبادی - چهار راه مرادی - کوچه مهیار ۱ ساختمان آرتemis- طبقه اول واحد ۶ -شرکت غزال رایانه هرمزگان

تلفن : ۰۷۶۱-۲۲۳۸۳۴۹-۰۷۶۱-۲۲۳۸۳۵۰- همراه ۰۹۱۷۸۱۱۰۸۴۶

آدرس دفتر اصفهان : میدان انقلاب جنب دفتر راه آهن - ساختمان امین - طبقه سوم - واحد ۴۱ شرکت غزال رایانه اصفهان

تلفن : ۰۳۱۱-۲۲۳۹۷۶۱-۰۳۱۱-۲۲۱۸۱۰۱