

شماره ۷۱۲

دوش می آمد و رخساره بر افروخته بود

قابل توجه شهروندان محترم: درج آگهی های متنوع در روزنامه دریا به منزله تایید آنها از طرف روزنامه نیست و شهروندان محترم باید پس از تحقیق و بررسی لازم در خصوص نیازهای خود اقدام کنند ودراین رابطه "دريا" هيچگونه مسئوليتي ندارد

كلام معصوم:

امام على (ع) :نتيجه كوتاهي ندامت است و پيامد دور انديشي سلامت

تا کجا بازدل غمزده ای سوخته بود

نشاني دفتر: بندرعباس - بلوار امام خميني (ره) پاساژ هرمز - طبقه چهارم - صندوق پستي ٢٩١٢٥/١٤٥٢

سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، ورزشی

چاپ : بامشاد سبز تهران ۴۴۵۴۵۰۴۸-۲۱۰

info@Daryanews.ir

دوشنبه ۴ آذر ماه ۱۳۸۷

روزنامه "دريا"بررسي مي كند "

# **کاهش قیمت مصالح ساختمانی ، سهم آورده "مسکن مهر" را کاهش نداد**

دولت نهم در راستای خانه دار شدن اقشار كم درآمد در قالب اجراى بند "دال" تبصره ٦ قانون بودجه کل کشور، طرح "مسکن مهر" را با ثبت نام از متقاضیان در سه نوع تعاونی کارمندی ، کارگری و مهر محلات آغاز نمود. كارمندان و كارگران از طريق ادارات و سازمانهای خود و مردم نیز از طریق مساجد محلات ، ثبت نام در تعاونی های مسکن را آغاز نمودند و همه شادمان بودند که به زودی از بی خانمانی و اجاره نشینی نجات یافته و در خانه های ۷۰ متری " مهر" سکنی می گزینند.

پس از تُبت نام اعضا در تعاونی های مسکن و ارسال لیست اسامی به اداره کل تعاون هرمزگان و تایید این نهاد، سارهان مسکن و شهرسازی و اگذاری زمین رایگانِ به تعاونی ها را آغاز نمود .

به گفته مهندس "محمدرضا باقری فرد " سازمان مسکن و شهر ساز*ی* هرمزگان در سال گذشته زمین برای احداث ۳۱ هزار واحد مسکونی به تعاونی های مسکن و اگذار شد و هیجده هزار متقاضی سال گذشته و هفت هزار نفر سال ۸۷ نیز به زو دی زمین خود را دریافت می کنند. واگذاری زمین در استان ، باعث کسب مقام اول هرمزگان در این زمینه در کشور و تحسین وزیر مسکن و شهرسازی از اقدام رئیس مسکن و شهر ساز*ی* هرمزگان شد.

در کار گروه مسکن استان بارها با اعلام اینکه دولت زمین رایگان و وام ۱۰ میلیون تومانی را در اختیار متقاضیان قرار می دهد ؛ تاکید شده بود که به متقاضیان اعلام شود که سهم آورده خود را نیز

تعاونی ها هم به اعضای خود اعلام کرده بودند که اعضا بایستی بین ۷-٤ میلیون تومان را خودشان به عنوان سهم آورده در چندین وحله به تعاونی ها ی پرداخت و مابقی در قالب وام آماده سازی و ساخت مسکن به این تعاونی ها تعلق

برخی از مردم که حتی برای تهیه یک میلیون سهم آورده در بخش آماده سازی بامشکل مواجه بودند در فکر راهی جهت تامین مابقی سهم آورده خود بودند و امیدوار بودند که بانکها نیز سریع تر تسهیلات مسکن را به تعاونی پراخت نمایند. طبقه چهارم

سال هفتم

اگر چه اعضا، سهم آورده خود را در بخش زیر سازی به حساب ریختند ؛ اما گلایه تعاونی های مسکن از عدم همکاری بانکها در پرداخت وام ها آنقدر به طول انجامید که چندین جلسه از کار گروه مسكن استان به اين موضوع اختصاص يافت و هشدارهای مسئولان مسکن و استاندار و معاون عمرانی وی به بانکها در شتاب دادن به پرداخت تسهیلات مسکن بی فادیده بود ؛ تا اینکه سال آغاز طرح وارد سال دوم ۱۳۸۷ شد و باز هم این مشکل

حتى بارها وزراى تعاون و مسكن و شهرسازى نيز از پرداخت نشدن تسهیلات مسکن گلا یه های خود را عنوان كردند ولى گويا بانكها قصد همراهي با اين طرح را نداشته وندارند .

درنیمه اول سال جاری اعلام شد با توجه به افزایش مصالح ساختمانی ، متقاضیان مسکن، خود را برای پرداخت سهم آورده معادل ۲٥- ١٥ ميليون تومان آماده كنند . اين " شوك" به قشر كم درآمد عضو تعاونی ها ی مسکن بخصوص "مهر محلات" باعث شد که بسیاری از آنان از خانه دار شدن در قالب این طرح ناامید گردند.

دریکی دوماه اخیر علی رقم کاهش حدود ۵۰ درصدی قیمت آهن و فولاد و ...و اعلام برخی از کارشناسان مبنی بر تاثیر مستقیم این کاهش قیمت مصالح که باعث می شود قیمت ساخت مسکن حداقل مترى صد هزار تومان كاهش يابد ولى اعلام تغييرى در سهم آورده و .... به متقاضیان مسکن مهر اعلام نشد . به عنوان مثال یکی از تعاونی های مسکن که به اعضا ی خود اعلام کرده بود که ۱۷/۵میلیون



تومان در سه مرحله به عنوان سهم آورده به حساب این تعاونی واریز کنند ولی این تعاونی پس از کاهش قیمت مصالح تا کنون هیچگونه اعلام نظری درمورد كاهش سهم أورده به اعضاي خود نكرده است. أنچه که مسلم است پرداخت ٥/٧/میلیون تومان به عنوان سهم آورده برای متقاضیان میسرنیست و در صورتی که کاهش قیمت مصالح باعث کاهش حداقل ۵۰

درصدی سهم آورده ها شود ،امیدی برای خانه دار شدن وجود دارد . طبقه هفتم

اواخر آبانماه " منوچهر خواجه دلویی " معاون وزیر مسکن و شهرسازی از اجرای طرحی خبر داد که براساس آن هزینه ساخت مسکن دهک های درآمدی یک و دو جامعه از سوی دولت و چهار نهاد

کمیته امداد امام خمینی (ره) ، سازمان بهزیستی ، بنیادمسکن انقلاب اسلامی و شهرداریها تامین می شود. وی گفت: درقالب این طرح که به تصویب كارگروه مسكن رسيده است ؛ به زودي ابلاغ خواهد شد. در این راستا دولت ۲۰درصد هزینه ساخت مسكن اقشار كم درآمد به صورت كمك بلاعوض، امکانات و تسهیلاتی را در اختیار نهادی های زیربط قرار می دهد تا اقشار کم درآمد را صاحب خانه کند. معاون وزیر مسکن و شهر سازی ادامه داد: دولت برای دهک های درآمدی یک و دو جامعه که به تنهایی و بدون کمک نمی توانند صاحب مسکن شوند و برنامه ویژه "اجاره به شرط تملیک "و " مسکن اجتماعی " دارد ، وی درخصوص جزئیات دیگر طرح مسکن اجتماعی افزود: درقالب این طرح، دولت زمین مورد نیاز اجراً را دراختیار کمیته امداد ، سازمان بهزیستی،

"عباً سی" مشاور وزیر مسکن و شهر سازی هم گفت: در قالب مسکن " مهر " به دلیل اینکه زمین ۹۹ ساله در اختیار تعاونی ها قرار می گیرد، متقاضیان که با تامین نیمی از آورده اولیه از سوی سازمان بهزیستی به صورت کمک بلاعوض که حدود ۲تاه میلیون است می توان امیدوار بود که اقشار درآمدی یک و دو نیز با تامین حداکثر ٦میلیون تومان از واحد های مسکونی مهر بهره مند شوند .

بنیاد مسکن و شهرداریها قرار می دهد . همچنین ۱٤

ميليون تومان تسهيلات ساخت نيز به آنأن اعطا

طبقه هشتم براساس توافق وزارتخانه های مسکن و تعاون قرار بوده بخشی از واحد های مسکونی ۹۹ساله از طریق صنعتی سازی احداث شوند. به اعتقاد کارشناسان، ورود خانه های پیش ساخته باعث جلوگیری از فعالیت بسازفروش ها می شود و دیگر خانه هایی در کشورمان بنا نمی شوند که موضوع کیفیت و

ضد زلزله بودن آن زير سوال برود . به هر ترتیب خانه های پیش ساخته ضمن آنکه در كارخانه و براساس استاندارهای روز مونتاژ و درمحل نصب می شوند ، می توانندنیاز مصرف کنندگان را

اگر چه دولت از کمک یک میلیارد دلاری برای

صاحب امتياز و مدير مسئول : ايوب دبيري نژاد

حروفچینی و صفحه آرایی: دریا - تیراژ ۱۰۰۰۰ نسخه

تلفن: ۲۲۴۶۶۰۰ –۲۲۴۶۳۸۴ – فکس: ۲۲۴۶۶۰۰

www.Daryanews.ir

برابر با20 ذي القعده 1429

على زارعي

سردبير: فروغ مسلم زاده

خانه های پیش ساخته خبر داد ه و در برخی از شهرها از جمله تهران زمینه فعالیت تعدادی از کارخانه ها فراهم شده است ؛ اما در هرمزگان على رغم مباحثى كه در اين زمينه مطرح بود تا كنون عملا هیچ کارخانه ی خانه های پیش ساخته دراستان قرار نیست دراین طرح مشارکت داشته باشد . در صورتیکه با استفاده از فن آوریهای نوین در بخش ساخت و ساز، اجرای طرح مسکن در استان شتاب خواهد گرفت و در هزینه و وقت هم صرفه جویی می شود و "ارجمندی "معاون گسترش پروژه های صنعتی سازمان گسترش و نوسازی نیزگفته است که شرکت های ساخت نوین برای واردات ماشین آلات خود قرار است ازیک میلیادر دلاری که دولت برای صنعتی سازی ساختمان کنار گذاشته استفاده كنند .

مسئولان استان نیز باسیتی با اتخاذ تدابیری از قافله " صنعتی سازی ساختمان در طرح " مسكن مهر " عقب نمانند.

مردم هرمزگان انتظار دارند با حمایت های همه جانبه مسئولان از اجرا*ی* طرح "مسکن مهر" در استان و فراهم نمودن شرایط "صنعتی سازی"، پرداخت سريع تر تسهيلات مسكن توسط بانكها ، كاهش قیمت مصالح ساختمانی ، مشارکت و حمایت سریع تر کمیته امداد ، بهزیستی ، بنیاد مسکن و شهرداریها از افراد تحت پوشش با کمک های بلاعوض و نظارت بر روند اجرای این طرح و همچنین اطلاع رسانی دقیق از جزئیات طرح و تصمیمات اتخاذ شده دراین زمینه دراستان؛ مردم را به خانه دار شدن از طريق "مسكن مهر" اميدوار نمايند .

زیرا با تشکیل تعاونی و واگذاری زمین ، نمی توان این طرح را تمام شده تلقی کرد . ارزش این مراحل هنگامی هویدا می شود که ساخت و ساز آغاز و در نهایت واحد های مسکونی با رعایت شرایط استاندارد احداث و تحويل مردم گردد.

# شركت غزال رايانه هرمزگان

### فقط نقدی اما ارزان

این شرکت در نظر دارد تعداد محدودی از کامپیوترهای خود را با شرایط ویژه نقدی واگذار نماید فقط به مدت ۱۰ روز از تاریخ ۱۳۸۷/۰۹۰۱ الی ۱۳۸۷/۰۹۱۰

	Α	В	С	D	E
CPU	<b>****/YI</b> M	EY1A+	EY1A+	FA AMY	EY1A+
RAM	1GB	1GB	YGB	YGB	YGB
HDD	19+GB	19+GB	YƥGB	۲۵∙GB	₩Y•GB
VGA	۵۱۲GS	alygs	۵۱YREAL	SITREAL	۵۱۲REAL
CASE	ATX P <sup>¢</sup>	ATX PF	ATXPF	ATX PF	АТХР
MODEM	\CHIP	<b>ТСНІР</b>	<b>ТСНІР</b>	<b>ТСНІР</b>	<b>Т</b> СНІР
DVD		LG19X			LG19X
DVDRW	LGY•X	LGY•X	LGY•X	LGY+X	LGY•X
MOUSE	AFTECH	AFTECH	AFTECH	AFTECH	AFTECH
К/В	AFTECH	AFTECH	AFTECH	AFTECH	AFTECH
SPEAKER	MICROLAB	MICROLAB	MICROLAB	MICROLAB	MICROLAB
MONITOR	<b>YY+FB</b>	1Y"LCD	1Y"LCD	1Y"LCD	1Y"LCD
قيمت	<b>٣٣٩/•••</b>	499/***	۵۲۹/۰۰۰	499/***	249/***

- کلیه سیستمهای دارای ۱۲ ماه گارانتی و ۳۶ ماه خدمات پس از فروش می باشد
  - کلیه سیستمها به همراه یک FLASH ۴GB به عنوان هدیه می باشد .
- آدرس دفتر بندرعباس: خيابان سيد جمال الدين اسد آبادي چهار راه مرادي كوچه مهيار ١ ساختمان آرتميس طبقه اول واحد ٦ -تلفن : ۲۲۳۸۳٤۹-۲۲۱۰ همراه ۲۹۸۲۱۰۸۱۱۰ شرکت غزال رایانه هرمزگان

آدرس دفتر اصفهان : ميدان انقلاب جنب دفتر راه آهن - ساختمان امين - طبقه سوم - واحد ٤١ شركت غزال رايانه اصفهان تلفن : ۱۰۱۱۸۱۰۱-۱۲۷۹۷۱۱-۱۳۱۱

## شرکت غزال رایانه هرمزگان

فروش نقد و اقساط انواع سیستمهای کامپیوتری و لوازم جانبی

#### بدون سود اقساط

این شرکت در نظر دارد جهت فروش پاییزه تعداد محدودی از کامپیوتر های خود را با تخفيف فوق العاده ٧٪با شرايط ذيل واگذار نمايد

	A	В	С	D	E
CPU	****/YIVI	ETIA+	EY1A+	Få · · · AMY	EY1A+
RAM	1GB	1GB	<b>YGB</b>	YGB	<b>YGB</b>
HDD	19+GB	19+GB	Y∆+GB	Y∆+GB	₩Y+GB
VGA	<b>DITGS</b>	۵۱۲GS	۵۱YREAL	SITREAL	۵۱TREAL
CASE	ATX PF	АТХР	ATX P <sup>¢</sup>	ATXPF	ATX P <sup>¢</sup>
MODEM	1CHIP	<b>ТСНІР</b>	<b>ТСНІР</b>	<b>ТСНІР</b>	<b>ТСНІР</b>
DVD		LG19X			LG19X
DVDRW	LGY•X	LGY+X	LGY+X	LGY+X	LGY•X
MOUSE	AFTECH	AFTECH	AFTECH	AFTECH	AFTECH
K/B	AFTECH	AFTECH	AFTECH	AFTECH	AFTECH
SPEAKER	MICROLAB	MICROLAB	MICROLAB	MICROLAB	MICROLAB
MONITOR	YY+FB	1Y"LCD	1Y"LCD	1Y"LCD	1Y"LCD
قیمت عادی	۵۹۲/۰۰۰	Y1Y/***	741	YYY/***	YA4/***
قيمت ويژه	۵۵۰/۰۰۰	9991***	889/***	9491	YY9/***

- کلیه سیستمهای دارای ۱۲ ماه گارانتی و ۳۶ ماه خدمات پس از فروش می باشد سیستمها در اقساط ۸ ماهه و بدون سود اقساط می باشد و فقط مبلغ مانده تقسیط می گردد
- - کلیه سیستمها به همراه یک FLASH \*GB به عنوان هدیه می باشد.

آدرس دفتر بندرعباس: خيابان سيد جمال الدين اسد آبادي - جهار راه مرادي - كوچه مهيار ١ ساختمان آرتميس- طبقه اول واحد ١ -شركت غزال رايانه هرمزگان تلفن : ۲۲۳۸۳۵۰-۲۲۷۰ -۲۳۸۳۹ - ۲۲۳۸۳۱۰ همراه ۲۹۱۷۸۲۱۰۸۶۰

آدرس دفتر اصفهان : ميدان انقلاب جنب دفتر راه آهن - ساختمان امين - طبقه سوم - واحد ١١ شركت غزال رايانه اصفهان تلف : ۱۰۱۸۱۲۲-۱۳۱ - ۱۲۷۶۳۲۲-۱۳۰



### شركت غزال رایانه هرمزگان

● فروش نقد و اقساط لپ تاپ

SONY-TOSHIBA- HP-ASER- DELL

آدرس دفتر بندرعباس: خيابان سيد جمال الدين اسد آبادي - چهار راه مرادي - كوچه مهيار ۱ ساختمان آرتميس- طبقه اول واحد ٦ -شركت غزال رايانه هرمزگان تلفن : ۲۲۳۸۳٤۹-۲۲۷۰ همر اه ۲۱۸۸۱۱۸۷۹۰

تلفن: ۱۰۱۸۱۰۱-۲۲۹۷۲۱-۱۳۱۰



